



COMUNE DI VILLA POMA

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 9

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO :

APPROVAZIONE VALORI DI STIMA RELATIVI ALLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI VILLA POMA AI FINI DELL'IMU PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di marzo alle ore 17 e minuti 00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORSARI ALBERTO	SINDACO	X	
ZANIBONI NADIA	VICESINDACO	X	
CUGOLA VITTORIO	ASSESSORE		X
Totale		2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signora **CRANCHI DR.SSA ALBERTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BORSARI ALBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che con l'articolo 1, commi da 639 a 731, Legge n° 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

1. uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
2. l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali ;

DATO ATTO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- I. IMU (imposta municipale propria)** componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (diverse dalle categorie catastali A1, A8 e A9);
- II. TASI (tributo servizi indivisibili)** componente a carico sia del possessore sia del detentore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali.
- III. TARI (tassa sui rifiuti)** o, in alternativa, **CORRISPETTIVO per i Rifiuti** componente destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico del possessore o del detentore dell'immobile;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

VISTO, in materia di IMU, l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla L. 214/2011 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTE altresì le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 convertito dalla Legge 2/5/2014 n. 68;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 08.07.2014, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 1.02.2015, il quale prevede che, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera, la Giunta Comunale, determina periodicamente i valori delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

DATO ATTO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'adozione del P.G.T.;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26/01/2011, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione definitiva del P.G.T.;
- che l'avviso di approvazione definitiva del P.G.T. è stato pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 19 del 11/05/2011;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 07/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare la variante n. 1 al P.G.T.;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione definitiva della variante n. 1 al P.G.T.;

RICHIAMATA:

- * la delibera di G.C. n. 34 del 09/07/2014 con cui sono stati determinati per l'anno 2014 i nuovi valori minimi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, proposti dall'ufficio tecnico comunale;
- * la delibera di G.C. n. 30 del 27/05/2015 con cui sono stati confermati anche per l'anno 2015 i valori delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU già fissati nell'anno 2014, quali valori per l'orientamento del funzionario responsabile del tributo IMU nell'espletamento delle attività di competenza ;
- * la delibera di G.C. n. 19 del 06/04/2016 con cui sono stati confermati anche per l'anno 2016 i valori delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU, approvati nell'anno 2015, quali valori per l'orientamento del funzionario responsabile del tributo IMU nell'espletamento delle attività di competenza ;

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2017 i valori delle aree ai fini dell'applicazione dell'IMU già fissati nell'anno 2016 non essendosi determinate diverse condizioni di mercato, come proposto dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ;

VISTA la legge 11 Dicembre 2016 n. 232 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e pluriennale per il triennio 2017-2019" ;

VISTO l'art. 5, comma 11 del D.L. n. 244/2016 (Milleproroghe 2017) che abroga l'art. 1, comma 454 della legge n. 232/2016 e che ha rideterminato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali nel 31 Marzo 2017" ;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2017 i valori minimi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, proposti dall'ufficio tecnico comunale e già approvati per l'anno 2016, così come meglio indicati nelle tabelle allegate (All.1 – All. 2) quali valori per l'orientamento del funzionario responsabile del tributo IMU nell'espletamento delle attività di competenza.
- 2) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non costituisce autolimitazione del potere accertativo dell'ente bensì consente l'individuazione di uno strumento operativo propedeutico all'attività di accertamento svolta dal responsabile del tributo.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to BORSARI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CRANCHI DR.SSA ALBERTA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 17/03/2017 per giorni 15 consecutivi.
N° 217.....Reg. Pubblicazioni

E' stata comunicata in data 17/03/2017 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 17/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.to BRUGUGNOLI CRISTINA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 17/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
(BRUGUGNOLI CRISTINA)



Brugugnoli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134, D.Lgs. 267/2000 s.m.i.)

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il 27/03/2017 decorsi giorni 10 dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.














Li, 29/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
(CRANCHI DR.SSA ALBERTA)

Cranchi

La Giunta Comunale dopo aver esaminato i valori indicati nella precedente tabella, APPROVA i seguenti valori minimi delle aree edificabili ai fini IMU nel Comune di Villa Poma per l'anno 2017:

Zonizzazione prevista dal PGT	Con opere di urbanizzazione		Senza opere di urbanizzazione o inseriti in AMBITI di TRASFORMAZIONE	
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
Nucleo di antica formazione (CENTRO STORICO)		ZONE INEDIFICABILI - Solo Recupero fabbricati esistenti		
Ambiti di interesse storico e insediativo tradizionale		Solo Recupero fabbricati esistenti		
Ambiti prevalentemente residenziali a media densità		100,00		
Ambiti prevalentemente residenziali a bassa densità		100,00		
Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato		100,00		* 20,00
C.R.1 - C.R.2 - C.R.3 - C.R.4		100,00		* 20,00
Ambiti prevalentemente produttivi		15,49		
C.P.5 - C.P.6 - C.P.7 - C.P.8		15,49		* 7,00
Ambiti prevalentemente Terziari		85,00		
Attività produttive e commerciali connesse con l'agricoltura (CASEIFICI)		15,49		Sono ammessi interventi su patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso connessa all'agricoltura
Ambiti agricoli di interazione tra sistema insediativo e agricolo		La nuova edificazione è ammessa solo per comprovata esigenza aziendale Sono ammessi interventi su patrimonio edilizio esistente		
Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva		Non sono ammessi nuovi interventi di edificazione estranea all'attività agricola Ammessi solo interventi su patrimonio edilizio esistente		
Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica		Ammessi solo interventi su patrimonio edilizio esistente		